



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/143

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.10.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 57 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2021** tarihli ve **80845** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Akkuş İlçesi, G38A21A1B, G38A21A1C uygulama imar planı paftası üzerinde, Yazlıkbelen Mahallesi 57 ada 21 nolu parselde hazırlanan, Akkuş Belediyesi'nin 03.09.2021 tarihli ve 41 sayılı meclis kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi 57 ada 21 nolu parsel mevcut imar planında ayırık nizam 2 katlı TAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, park alanı ile 7m imar yolu içerisinde kalmakta olup uygulama imar planı değişikliği ile imar adası, park alanı düzenlenmiş olup; imar adasının kuzeyinden 7 metrelik imar yolu geçecek şekilde yeniden planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinde 7 metre olarak düzenlenen imar yolunun 10 metre olacak şekilde **değiştirilerek kabulü** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)